



Retningslinjer for utvidelse av terrasser på bakkeplan i Hamangskogen boligsameie

I henhold til sameiets vedtekter § 6 kreves det godkjenning fra styret før sameier gjør bygningsmessige forandringer. Styret vil minne om at alle må ta kontakt med styret for å få godkjenning før arbeid igangsettes. Hvis dette ikke er gjort kan styret pålegge riving eller ombygging på eiers regning.

Erfaringsvis har sameiere på bakkeplan bygget terrasser uten styrets godkjenning. Dette har ført til forskjellige utforminger. Følgende mal skal følges ved søknad om godkjenning:

- Utformingen av rekkverket skal være lik originalen: Samme tykkelse og bredde på bordene og stolpene, samme mellomrom mellom de vannrette bordene, og skråstilt overligger.
- Terrassen til venstre for inngangen i nr 25, som er vist på bildet, brukes som mal. Mål: høyde rekkeverk 105 cm, dybde ut fra vindusvegg 210 cm. Plattingen skal ikke være bredere enn avstanden mellom betongskillevegger.
- Terrassens rekkverk males med samme farge og type som bygningen for øvrig: Flügger oljedekkbeis antikkhvit farge nr 343.

Søknad med tegninger og nøyaktige mål sendes på epost til styret.

Med vennlig hilsen

Styret i Hamangskogen boligsameie

9. mai 2017

Epost: sameiet@hamangskogen.no

