

## **Kjære beboer i Hamangskogen Boligsameie!**

Styret vil minne om at kjøring og parkering på gangveiene kun er tillatt for nødvendig av/pålessing av tunge gjenstander og annet nødvendig ærend, jfr skilt ved innkjøringene til området vårt samt husordensreglene.

Vi har lenge observert at det parkeres biler på gangveier og på snuplasser uten at dette er tillatt. Det har også lenge vært observert at personer, som verken er beboer eller besøkende,- parkerer bilen på gjesteparkeringene for kortere og lengre perioder.

Styret har derfor reforhandlet avtalen med Europark om å kontrollere parkeringen inne på vårt område. Fra midten av september 2016, vil avtalen tre i kraft og Europark vil kunne gi **parkeringsgebyrer** til de som ikke følger reglene, og eventuelt fjerne biler på eiers regning. **Nøyaktig dato** vil bli informert om ved oppslag på alle inngangsdører til oppgangene.

Nærmere informasjon om ordningen:

### **1. Parkering og kjøring på gangveiene og snuplassene**

- Europark vil kontrollere biler som står parkert på gangveiene og snuplassene.
- Europark vil kunne gi gebyrer til biler, både for beboere og besøkende, dersom bilen er parkert på gangveiene uten at det er synlig aktivitet ved bilen som for eksempel bæring av varer inn/ut fra bilen. På snuplassene er det ingen unntak fra parkeringsreglene.
- Det finnes en parkeringsplass dedikert for beboer som er funksjonshemmet og med særskilt kort for parkeringstillatelse. Ved ytterligere behov for parkering for besøkende som er funksjonshemmede, vil de kunne parkere bilen inne på området for en kortere periode. Disse bilene må da ha synlig parkeringsbevis for funksjonshemmede og må ikke være til hinder for annen nyttetraffic (renovasjonsbiler, ambulanse osv).
- Motorsykler henvises til egen oppmerket plass for disse (ved innkjørsel til området).

### **2. Parkering på gjesteparkeringen**

- Vaktmester vil følge med på hvem som parkerer bil på gjesteparkeringen. Ved mistanke om at dette kan være personer som verken bor her eller er på besøk hos en beboer, vil det legges et varselskriv på bilen der det opplyses om at parkeringen ikke er tillatt. Dersom bileier/fører ikke kan forklare at vedkommende har rett til parkering på området, vil Europark bli kontaktet neste gang bilen blir observert her. Europark vil da kunne gi gebyr eller eventuelt fjerne bilen på eiers regning.

### **3. Gjestekort for håndverkere og andre servicebiler**

- Håndverkere og andre som skal arbeide i en av beboernes leiligheter, og som har behov for servicebil i nærheten av leiligheten, vil kunne få midlertidig tillatelse (gjestekort) til å parkere på gangveiene.
- Gjestekort utarbeidet av Europark kan deles ut til disse for parkering inne på området i et begrenset tidsrom.

- **Beboer kontakter vaktmester, tel 46421727, for å få gjestekort.** Alle styremedlemmer vil også ha slike gjestekort som vi kan dele ut hvis ikke vaktmester er tilstede.

#### **4. Europark – nye skilt**

- Europark vil sette opp nye skilt på området som informerer om disse privatrettslige reguleringene. Skiltene vil være synlige allerede ved innkjørsel til området vårt.

#### **5. Tilhengere, avskiltede biler etc**

- Vi vil også minne om at det ikke er tillatt å parkere tilhengere, avskiltede biler eller store varebiler og lastebiler på gjesteparkeringsplassene. Med store varebiler menes biler som parkerer inn i gjerdet for å få plass. Det er oppstått skader på gjerdet av denne grunn.
- Disse vil nå bli ilagt gebyr eller eventuelt bli fjernet for eiers regning på lik linje med andre feilparkerte biler.

Avtalen gjelder for ett år og vil bli evaluert før eventuell fornying. **Evaluering med forslag om eventuell fornying vil bli lagt fram på sameiermøte i 2017.** Vi håper dette vil bli en vellykket ordning til beste for alle beboere og besøkende!

Vennlig hilsen

Styret Hamangskogen boligsameie

Epost: sameiet@hamangskogen.no