



Sandvika 7. mai 2018

Oppsummering fra beboermøte i Hamangskogen boligsameie 25. april 2018

Beboermøtet fant sted rett etter årsmøtet og varte en knapp time. Oppsummeringen nedenfor gjengir temaene som ble tatt opp på møtet. Styret vil ta med seg forslagene og synspunktene fra seksjonseiere i sitt videre arbeid.

Kildesortering

Sortering av matavfall fungerer godt, men det er fremdeles noen som ikke sorterer riktig. Det ble foreslått å sette opp plakater som viser hva som skal hvor i søppelbodene.

Kommunen har plassert ut en container for retur av flasker og metallemballasje på midtre gjesteparkering.

Det vil bli satt ut en container for resirkulering av plastavfall i tillegg til den som er på øvre gjesteparkering. Det ble minnet om at plastemballasje må være ren for matrester før den kastes i containeren.

Husdyrhold

Styret mottar stadig klager på husdyrhold i sameiet og minnet om at husdyrhold ikke er tillatt med mindre styret har gitt dispensasjon, jf husordensreglene pkt. 5.1. Det er flere som har skaffet hund eller katt uten å søke. Styret minnet om at skjemaer for søknad om dispensasjon kan lastes ned fra hjemmesiden eller fås ved henvendelse til styret.

Det kom fram ulike synspunkter på hvordan husordensreglene skulle håndheves og om reglene er i tråd med relevant lovgivning. Styret vil påse at håndheving er i tråd med lover og regler.

Vedlikehold

Enkelte rekkverk i oppgangene trenger vedlikehold. Styret ble oppfordret til å befare oppgangene med tanke på vedlikehold av alle rekkverk.

Styret oppfordret seksjonseiere som ser behov for vedlikehold om å melde fra til styret og gjerne sende et bilde av problemet.

Styret informerte om at i følge vedlikeholdsrapporten fra ABBL 2017, er normal levetid for vinduer 30-40 år. Vindusutskiftning står på vedlikeholdsplanen i neste 5 års periode. I 2018 vil styret få en tilstandsvurdering av vinduene og rammene som grunnlag for planlegging av utskiftning.

Den enkelte seksjonseiers plikt til innvendig vedlikehold ble understreket og det ble påpekt at trekk ikke nødvendigvis skyldtes dårlige vinduer, men kunne skyldes dårlig isolasjonen i veggene rundt vinduene. Det ble oppfordret til å rense ventilene over vinduene slik at friskluftsinntaket til leilighetene fungerer.

Generelt når det gjelder vedlikehold ble styret oppfordret til å bruke anerkjente firmaer og velge kvalitet fremfor det billigste tilbudet.



Verandaene

For store trær i balkongtrauene er til sjenanse. Seksjonseiere ble oppfordret til å trimme eller fjerne disse plantene.

Tørkesnorer på verandaene er til sjenanse. I henhold til vedtektene § 6 er det ikke tillatt å sette opp tørkesnorer på verandaene uten styrets godkjenning.

Lekeplasser

Nye lekeplasser til erstatning for de som er fjernet ble etterlyst. Styret informerte om at lekeapparater vil bli installert før sommeren bortsett fra på mellomdekkene over garasjene, der vedlikehold av mellomdekket må skje først og det kan derfor ta litt lengre tid før lekeapparater er på plass igjen.

Husordensreglene

Det er et problem at enkelte seksjonseiere og leietakere ikke setter seg inn i og følger husordensreglene. Iht. til husordensreglene pkt. 1.3 mottar kjøper husordensreglene fra megler og plikter å sette seg inn i dem. Hvis boligen leies ut, plikter seksjonseier å informere leietaker om husordensreglene.

Det var delte meninger om det er behov for å oversette husordensreglene til flere språk. Det er holdningsendringer som trengs. Styret ble oppfordret til å intensivere kontakten med kommunen om kommunens ansvar som seksjonseier. Det ble også foreslått å gi vaktmesteren utvidete fullmakter til å følge opp brudd på husordensreglene.

Garasjene

Videoovervåking av garasjene ble etterlyst, jf husordensreglene pkt. 6.3. Styret ble oppfordret til å vurdere behov for utskiftning av garasjeportene.

Trehogst

Styret informerte om at det i godt samarbeid med naboene på nordsiden i 2017 ble fjernet en rekke store trær fra nabotomtene som skygget for oss.

Det ble minnet om at kommunen skulle ha fjernet skadete trær på kommunens tomt ved elva.

Til slutt

Oppsummeringen fra beboermøtet sendes ut til alle og legges også ut på sameiets hjemmeside (www.hamangskogen.no).

Styret kan kontaktes via e-post: sameiet@hamangskogen.no eller telefon: