



Sandvika 10. oktober 2018

HØSTBREV

Kjære beboere i Hamangskogen boligsameie!

Styret har mottatt diverse klager i det siste på at husordensreglene brytes og ser oss nødt til igjen å minne om husordensregler. Vi informerer også om noen andre saker.

Orden på terrasser

Høsten er tiden for rydding på terrassene. Slukene må renses så de ikke stoppes til av løv og annet. Vi oppfordrer alle til å fjerne skrot fra terrassene og hold orden i plantetrauene. Påse at busker ikke blir så store at de sjenerer naboen. **Frist for fjerning av skrot og trimming av busker er satt til 1. desember.** Etter denne dato tar Styret direkte kontakt med dem som ikke har fulgt denne anmodningen.

Fuglemating

Vi minner om at det ikke er tillatt å mate fugler verken fra terrassene eller på bakken i og rundt boligblokkene. Dette for å unngå rotteplage og fugleskitt.

Grilling på terrassene

Det grilles både sommer og vinter. Vi minner om at det ikke er tillatt å bruke kullgrill på terrasser/plattinger og at bruk av grill ikke skal være til sjenanse for naboer uansett type grill og hvor det grilles på området.

Lekeplasser, støy og barns lek

Vi har nettopp fått nye lekeapparater på to av mellomdekkene. Vi håper dette blir populært blant barna i sameiet og en erstatning for klatring på containere. Foreldrene oppfordres til å passe på at barna ikke støyer på lekeplassen eller utenfor blokkene på kveldstid da noen beboere og små barn som legger seg tidlig sjeneres av dette.

Det vil dessuten bli satt opp skilt på lekeplassen for større barn om at det skal være ro mellom kl 21 og 08, og at lekeplassen er for beboere i sameiet.

Vi har også fått klager på barn som har brukket av grener på beplantning. Foreldrene må passe på at barna når de er ute og leker ikke gjør hærverk på busker og trær som er plantet på området.

Oppussing

Vi minner om at oppussing som medfører sjenerende støy skal nabovarsles slik at man kan innrette seg etter det. Nabovarsel skal inneholde navn, adresse, etasje, tidspunkt, oppussings art. Varselet settes på inngangsdøren til egen oppgang og nærmeste nabo-oppgang, der det er mer synlig enn på oppslagstavlen.

Det er uansett ikke tillatt med banking, boring og annen støy på søndager, etter kl 20 på hverdager og etter kl 18 på lørdager.

Fjerning av sykler fra utestativene

Vinteren og snømåking nærmer seg. Vaktmesteren vil rydde vekk sykkelstativene og vi ber derfor alle som har sykler stående ute om å sette dem i sykkelskurene eller en bod **senest 31. oktober.**

Rydding i oppganger

Noen steder er det hensatt barnevogner og annet utstyr som ikke er i bruk. Dette bes flyttet til boder **innen 31. oktober.**

Sandvika vel

Styret har besluttet å melde sameiet kollektivt inn i Sandvika vel, etter utallige oppfordringer fra vellet. Dette betyr at vi får innflytelse på vellets arbeid og at vi kan søke støtte fra vellet i saker vi ønsker å ta opp i forhold til utviklingen i vårt nærrområde, for eksempel støy og forurensning fra tunnelen og støy og annet fra utbygging i Sandvika. Dette betyr at de som allerede er medlemmer i vellet, kan melde seg ut. Vi betaler en medlemsavgift på kr 100 pr seksjonseier.

Grønne poser til matavfall

Vaktmester vil snart dele ut nye ruller med grønne poser. Får dere behov for flere poser utenom utdelingene, ta direkte kontakt med vaktmester.

Kommunikasjon

For å effektivisere kommunikasjon med sameierne vil vi ta i bruk sms og epost så langt det er mulig. Vi mangler fremdeles mange kontaktdetaljer og oppfordrer alle som ikke har gjort det om å sende telefonnummer for eier, evt. leietaker, samt epost-adresser til ABBL slik at sameierregisteret kan kompletteres: Postboks 385, 1301 Sandvika, tlf: 67 57 40 00 E-post: post@abbl.no

Vi ønsker alle beboere i Hamangskogen boligsameie en fin høst!

Med vennlig hilsen
Styret