



PROTOKOLL FRA EKSTRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE

Møtet ble avholdt 18. september 2018 kl. 18:30 på Sandvika videregående skole.

Tilstede var 46 seksjonseiere som leverte adgangstegn. I tillegg ble det levert 12 fullmakter. Totalt var 58 av 246 stemmeberettigede representert i møtet.

Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte Tom Borg.
Fra Protan AS møtte

Følgende saker ble behandlet:

1 Konstituering

- 1 Valg av møteleder: Tom Borg
- 2 Valg av referent: Tom Borg
- 3 Valg av én sameier til å medundertegne protokollen: Åse Linda Jaeger.
- 4 Valg av stemmetellere: Tone Imerslund og Knut Erik Sømme.
- 5 Godkjenning av møteinnkallelsen og agenda.

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Det ble besluttet å behandle sak **4 Mellomdekker** først.

4 Mellomdekker

Styreleder Sissel Tove Olsen orienterte i korte trekk om hva som er avdekket.

- Problemet gjelder omfattende lekkasjer i takene over øvre og nedre garasje.
- En stor jobb med mye graving.
- Arbeidene starter 19 september 2018 og vil vare i ca. 14 dager.
- Protan AS har fått jobben.
- Kostnad ca. kr. 1.400.000,-.

Protan AS v/ Trond Harbu orienterte om de løsninger som velges for å sette dekkene tilbake i stand igjen.

- Det vil bli lagt membran og singel på øvre dekke.
- På nedre dekke vil det bli lagt membran + at betonghellene blir lagt tilbake.
- Det velges gode estetiske, tekniske og funksjonelle løsninger.

Vedtak: Tatt til orientering.



2. Informasjon om forslag til elbillading

En kort oppsummering:

Ny Lov om eierseksjoner pålegger styret i sameier å legge til rette for elbillading. Det kan enten gjøres ved å legge opp infrastruktur for muligheter til lading ved hver garasje plass eller ved å etablere ladestasjoner ute.

Sameiermøtet 25. april vedtok enstemmig følgende:

Styret utreder de to alternativene videre; lading på hver garasje plass eller inntil 10 ladestasjoner ute. Forslag til løsning og finansiering legges frem på et ekstraordinært sameiermøte snarest mulig for beslutning.

Styret har hatt 19 firmaer inne for befaring og anbud etter kravspesifikasjon laget i samarbeid med Norsk elbilforening. Norsk elbilforening er en uavhengig organisasjon som bistår blant annet borettslag og sameier med råd og veiledning for innstallering av ladeløsninger til elbiler.

Ved gjennomgang av tilbudene kom Datek installasjon ut som det beste for oss og våre behov. Det ble vurdert på pris, kvalitet, frihet og holdbarhet.

Styret kartla også behov eller interesse for lade plass i sameiet. 38 sameiere meldte sin interesse for lade plass.

Lading på hver garasje plass, alternativ 1 (inne)

I garasjen får vi lagt inn infrastruktur og klargjøring for kobling til din ladeboks når du er klar. Ladeboksene er veggmontert og knyttet til din egen ladenøkkel. Strømforbruk blir belastet den enkelte.

Kostnader og finansiering:

Montering av infrastruktur for alle garasje plassene kr 1 437 500. Det vil si at det koster kr 5843 pr garasje plass.

Styret foreslår å finansiere investeringen i infrastruktur fra egenkapitalen.

I tillegg må hver elbileier betale en engangssum på kr 25 000 for å kjøpe seg inn på anlegget.

De betaler da for egen ladeboks og sin andel av infrastruktur. Ladeboks koster kr 18 500 pr stk (litt billigere hvis det kjøpes inn minst 25 stk samtidig). Beløpet returneres ikke ved salg av leilighet eller ved overgang til vanlig bil.



Ladestasjoner ute, alternativ 2 (ute)

Det anlegges inntil 8 ladestasjoner på nedre gjesteparkering til høyre for carport samt 2 plasser ved mur utenfor nedre garasjeanlegg. Dette innebærer kabling, graving, ombygging av hovedtavle og framføring av datakabel.

Kostnader og finansiering

Kostnader: Totalt kr 363 485.

Finansiering: Installering betales av fellesskapet fra egenkapitalen. Strømforbruket betales av den enkelte elbileier. En engangssum for å få ladekort betales av den enkelte elbileier i størrelsesorden kr 5 000.

I tillegg til ovennevnte informasjon ble det gitt utfyllende informasjon fra styret og Philip Sæter som representerte firmaet Datek AS.

Forslag til avstemming

Det stemmes over begge alternativene samtidig. Det alternativet som får flest stemmer ved alminnelig flertall vedtas.

Alternativ 1 (inne):

Styret gis fullmakt til å installere infrastruktur for mulighet til å lade på hver garasjeplass.

Alternativ 2 (ute):

Styret gis fullmakt til å etablere inntil 10 ladestasjoner ute.

Voteringen endte som følger:

Alternativ 1 (inne) fikk 53 stemmer.

Alternativ 2 (ute) fikk 5 stemmer

Vedtak: Alternativ 1 (inne) ble valgt som løsning.

Der hvor intet annet fremgår var vedtakene enstemmige.

Det ekstraordinære sameiermøtet ble hevet kl. 20:00

Åse Linda Jaeger
Protokollvitne

Tom Borg
Møteleder

Sissel Tove Olsen
Styreleder