



**VIKTIGE PÅMINNELSER OG NY INFORMASJON FRA STYRET OM DET PÅGÅENDE
VEDLIKEHOLDS-PROSJEKTET HAMANGSKOGEN 37 -59**

Dato: 07.12.2020

UTSKIFTING AV VINDUER, DØR TIL TERRASSE/BALKONG OG KLEDNING/ISOLASJON PÅ TERRASSE/BALKONG VIL STARTE FRA LIKE OVER NYTTÅR I OPPGANGENE 37 -39, DERETTER FØLGER OPPGANGENE FRA 41 TIL 59. UTSKIFTINGEN AVSLUTTES I OPPGANG 57 -59 I SISTE DEL AV MARS MÅNED.

ARBEIDSTIDEN TIL HÅNDVERKERNE ER FRA 07:00 TIL 17:00. I ENKELTE TILFELLER KAN ARBEIDET MÅTTE PÅGÅ FRAM TIL CA 18:00.

ALLE FÅR VARSEL 2 DAGER I FORVEIEN FØR UTSKIFTING SKAL SKJE I DEN ENKELTE LEILIGHET.

I HVILKEN PERIODE (uker) DERE FÅR VARSEL KAN DERE SE PÅ TIDLIGERE UTSENDT OVERORDNET FRAMDRIFTSPLAN. DENNE VIL BLI HENGT OPP PÅ OPPSLAGSTAVLE I ALLE OPPGANGER (*obs! Denne planen kan bli noe justert*).

DETALJER OM DE PRAKTISKE FORBEREDELSEDER DERE MÅ GJØRE FØR UTSKIFTING I DEN ENKELTE LEILIGHET FÅR DERE I GOD TID OG DIREKTE FRA VINDU – ENTREPRENØR:

Praktiske forberedelser vil bl.a. omhandle rydding av plass til håndverkerne, tildekking av møbler, beskyttelse av gulv, smittevern og rydding av bod på terrasse som har felles vegg med leiligheten. I disse bodene skal panelet/isolasjonen i den ene bod-veggen, som vender inn mot leiligheten (mot stue eller soverom), skiftes ut.

Boden som har felles vegg mot stue/soverom, må tømmes frem til der hvor boddøren starter, det vi si at man trenger ikke tømme ytterste del av boden. Det må være tilstrekkelig plass for håndverker til å stå inne i boden og jobbe. Dette betyr at også fryser eller hyller som står inntil bod-veggen som skal isoleres, må flyttes.

Det viser seg at noen leiligheter har isolerte matboder på terrassene. Det er montert gips utenpå kledningen mot stue/soverom. Dette gir denne delen av veggen en bedre vindtetting og isolasjon enn den resterende terrasseveggen. I disse leilighetene vil ny kledning avsluttes mot matbodene.

Her behøver man altså ikke rydde boden! Det legges i stedet inn spikerslag på utsiden av boden. Gulvlisten i stuen/soverom bak bodvegg og frem til balkongdør/skyvedør demonteres, fuges langs bunnsvill og gulvlist monteres.

KANSKJE FÅR DERE BEHOV FOR Å KASTE NOE ETTER RYDDING? STYRET SETTER UT CONTAINER EN LANGHELG CA HVER 3. UKE GJENNOM HELE ANLEGGSPERIODEN. **Containere som tilhører vindu -entreprenøren må ikke benyttes.**

ELEKTRIKER MÅ DEMONTERE ELEKTRISKE INSTALLASJONER SOM ER TIL HINDER FOR UTSKIFTINGEN (se mer på baksiden av arket):

*Dette gjelder blant annet el – ledninger, lamper og støpsel i vegger der kledning skal skiftes (og der skyvedør erstatter vegg). Disse el-installasjonene blir REMONTERT dersom ønskelig. **Dersom du/dere har fryser i for eksempel den berørte boden, vil elektriker bistå i å finne midlertidig løsning inntil remontering kan skje.***

*Remontering av el-installasjoner i vegg der **skyvedør** settes inn blir ikke remontert andre steder i leiligheten som del av prosjektet. Dette må seksjonseier/beboer - om ønskelig organisere selv og på egen bekostning. Styret har tidligere informert om at innsetting av **varmelister** kan være et alternativ (ikke en fullgod erstatning) for panelovn som er fjernet grunnet skyvedør. Dette må i så tilfelle også bekostes av seksjonseier/beboer.*

ELEKTRIKER FRA FIRMA **LIGHT-ZONE** TAR DIREKTE KONTAKT MED BEBOER I HVER ENKELT LEILIGHET.

Vedlikeholdsprosjektet dekker kostnad for demontering og remontering som fra tidligere er fagmessig og forsvarlig utført. Se også tidligere skriv om dette - henger også på oppslagstavle i oppgangene.

NB! GI BESKJED PÅ EPOST TIL STYRET ELLER PÅ SMS TIL EDIN (se nedenfor) I GOD TID DERSOM DU HAR **VARMEPUMPE**. EGET FIRMA MÅ ENGASJERES TIL DEMONTERING/REMONTERING AV DISSE OG VENTETIDEN ER FOR TIDEN 1 - 2 UKER. *(kostnad til dette dekkes av vedlikeholdsprosjektet).*

MALEARBEIDER I FORBINDELSE MED UTSKIFTINGEN BLIR UTSATT TIL VÅREN VED TEMPERATURER UNDER 5 GRADER. *Dette gjelder maling av utvendig kledning. Montering av ledninger, stikk og lamper utvendig utsettes samtidig som det ikke lenger er mulig å male kledningen.*

DET BLIR INSTALLERT NYE VENTILER – OGSÅ I ROM DER DET I DAG IKKE ER VENTILER. VENTIL I STUE HAR ET FILTER SOM DU/DERE KAN TA UT OG RENSE MED JEVNE MELLOMROM. VENTILER I DE ANDRE ROMMENE (SOVEROM) HAR STØYDEMPENDE FUNKSJON INNEBYGD.

I MAPPEN DU/DERE VIL FÅ MED DIREKTE INFORMASJON FRA VINDU ENTREPRENØREN ER DET ET **TILBAKEMELDINGSSKJEMA**.

NB! *Bruk skjema dersom det er behov for at håndverker kommer tilbake til leiligheten for å gjøre utbedringer/repasere eller om du/dere har annet å meddele av ros og ris!*

HAR DU/DERE FORTSATT SPØRSMÅL ELLER SPESIELLE BEHOV KNYTTET TIL PROSJEKTET?

Håndverkerne har liten tid til å svare på spørsmål.

SEND SPØRSMÅL på epost til sameiet@hamangskogen.no

eller:

Ring styreleder Sissel på mobil 908 44 567.

Spørsmål angående el og rør-installasjoner:

Ring styrets nestleder, Edin, på mobil 995 94 564

Styret takker alle for godt samarbeid og utholdenhet i en lang anleggsperiode gjennom vinteren!